



assicuratevi un Cliente
non una vendita

www.immobiliaredst.it info: 02.56.56.74.92

IMMOBILE IN
TRATTATIVA



Via Padova 308, Milano, 20132

Credo sia il giunto il momento di investire al meglio il tuo canone di locazione e convertirlo in rata di mutuo, con meno di 250,00 al mese, questo appartamento potrà essere tuo ...

a soli 600 m. dalla fermata della metropolitana linea verde CRESCENZAGO e fronte Naviglio Martesana, in complesso condominiale in buone condizioni si propone in vendita bilocale con balcone, completamente da ristrutturare. Soluzione posta al piano terzo, in condominio senza ascensore con servizio di pulizia scale, composto da ingresso con disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale e servizio finestrato. Completa la proprietà una cantina di pertinenza posta al primo piano interrato.

Appartamento dotato di riscaldamento centralizzato con termoalvole. Soluzione che si presta molto bene anche come investimento. Condominio in via residenziale ben servita e a due passi dal meraviglioso contesto del naviglio martesana, ideale per trascorrere piacevoli giornate all'aria aperta in compagnia di amici e parenti. Nelle immediate vicinanze dei poli universitari di Milano e ottimamente posizionato per raggiungere le altre zone della città anche con Stazione Ferroviaria e Tangenziali. Lo stabile beneficia della collocazione in una zona tranquilla e ben servita dal punto di vista dei collegamenti urbani ed extraurbani, con la presenza di numerosi mezzi pubblici di superficie quali Metro Linea 2 CRESCENZAGO/CIMIANO

(Abbiategrosso/Assago - Gessate/Cologno), autobus 44 (C.na Gobba M2 - Q.re Turro), 53 (Lambrate FS - S. Marelli M1), 56 (Loreto - Q.re Adriano), 75 (Via Pitteri - C.na Gobba M2), inoltre permette di usufruire delle comodità e dei numerosi servizi offerti dal quartiere quali asili nido, scuole primarie e secondarie, chiese, oratori, farmacie, poste e supermercati. Appartamento libero subito. Pensi davvero di poterti far sfuggire questa opportunità? Contattaci per maggiori informazioni e per visionare l'immobile senza impegno al numero 02 56567492. Tutti i dati sopra indicati non costituiscono elemento contrattuale. BOX RATA CREDIPASS Grazie all'importante sinergia con Credipass, una delle realtà più di valore sul mercato della Consulenza Creditizia, mettiamo a disposizione dei nostri clienti il Box Rata, strumento che permette di avere un'ipotesi di Rata Mensile per l'acquisto di un immobile. Ci contatti, senza impegno, per approfondire le offerte disponibili e trovare la più adatta alle sue caratteristiche reddituali.

BASE INFORMATION:

Locali	: 2
Bed	: 1
Bagni	: 1

LAND INFORMATION:

Superficie	: 51
------------	------

BUILDING INFORMATION:

Numero di piani	: 3
-----------------	-----

CONVENIENCE:

General Amenities: Riscaldamento centralizzato, Libero al rogitto, Esposizione singola, Cantina, Balcone,